

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников МКД по адресу:
г. Вологда, ул. Архангельская, 10 в очно-заочной форме голосования

г. Вологда

«08» мая 2023 г.

Инициатор общего собрания: собственник квартиры № 95 Новикова Любовь Анатольевна (долевая собственность, № 35:24:0502010:804-35/001/2020-1 от 03.02.2020, 1/3).

Дата начала проведения собрания в очной форме: 05 апреля 2023 г. с 19 час. 30 мин.

Место проведения собрания: во дворе дома по ул. Архангельской, 10.

Дата начала проведения собрания в заочной форме: 06 апреля 2023 г.

Сбор бюллетеней производился в почтовые ящики квартир: подъезд 1 – п/я кв. 23, подъезд 2 – п/я кв. 95, подъезд 3 – п/я кв. 190, подъезд 4 – п/я кв. 299, подъезд 5 – п/я кв. 369 дома № 10 по ул. Архангельской.

Дата окончания приема решений: 30 апреля 2023 года включительно.

Дата и место подсчета голосов: 08 мая 2023 г., г. Вологда, ул. Архангельская, 10, кв. 23.95.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м. без округления. Общее количество голосов собственников (жилых и нежилых) помещений – 19522,3.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 14767,535, что составляет 75,644 % от общего количества голосов МКД. Кворум для принятия решения имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно. Список присутствующих лиц согласно списку (приложение № 4 к протоколу).

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Принятие во владение на безвозмездной основе и включение в состав общего имущества оборудование умного домофона Спутник «Ию» в количестве 8 штук и считыватели Mifare в количестве 7 штук при условии принятия положительного решения по вопросу № 7 данной повестки дня.
4. Замена силами ООО «Базалнт» на безвозмездной основе существующих вызывных панелей домофонов в количестве 8 штук на вызывные панели умного домофона Спутник «Ию» в количестве 8 штук, а также существующих считывателей входных дверей в количестве 7 штук на считыватели Mifare в количестве 7 штук с последующим их бесплатным обслуживанием при условии подключения их к локальной сети Bazalnet.
5. Утверждение условий соглашения АРХ10-Д об оказании услуг связи и абонентского обслуживания (услуга «Умный домофон») с оператором связи ООО «Базалнт».
6. Определение лица, которое от имени собственников уполномочено на заключение соглашения АРХ10-Д об оказании услуг связи и абонентского обслуживания (услуга «Умный домофон») с оператором связи ООО «Базалнт».
7. Предоставление телекоммуникационному оператору ООО «Базалнт» на безвозмездной основе права размещения на объектах общего имущества собственников помещений МКД (штатные межэтажные каналы для прокладки коаксиального кабеля, технические чердачные помещения для прокладки оптико – волоконного кабеля) силами и за счет средств провайdera ООО «Базалнт» для предоставления телекоммуникационных услуг в отношении жилых (нежилых) помещений МКД. Оплата электроэнергии, потребляемой оборудованием (Коммутатор Alcatel OS-LS-6224 (33,1 Вт) - 5 шт., Оптический усилитель SHO 203A (4,5 Вт) - 5 шт.) будет производиться ООО «Базалнт» на счет электроснабжающей организации по отдельному прибору учета, подключение к электросетям осуществлено опосредованным способом или иным другим, предусмотренным законодательством. До момента заключения договора с электроснабжающей организацией ООО «Базалнт» оплачивает потребленную электроэнергию на расчетный счет управляющей организации по техническим паспортам оборудования.
8. Утверждение условий соглашения № АРХ10 о пользовании общим имуществом собственников на безвозмездной основе с оператором связи ООО «Базалнт» в целях размещения сетей и оборудования в МКД.
9. Утверждение рабочего проекта размещения телекоммуникационного оборудования оператора связи ООО «Базалнт».
10. Определение лица, которое от имени собственников уполномочено на заключение Соглашения № АРХ10 с ООО «Базалнт» об использовании общего имущества собственников.
11. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении последующих общих собраний и доведения результатов итогов голосования до собственников помещений путем размещения объявлений на информационных досках, расположенных в подъездах дома на 1 этажах и у входов в подъезды.
12. Утверждение порядка извещения собственников о результатах проведенного голосования.
13. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Итоги голосования:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
Слушали: Новикову Любовь Анатольевну (кв. 95).

Вх. № 219/48-10 1 МАЙ 2023

Предложено: Выбрать председателем собрания Новикову Любовь Анатольевну (кв. 95) и секретарем собрания Романову Ирину Владимировну (кв. 190)

Подсчет голосов:

«за» - 14298,485 голосов, что составляет 96,824 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«против» - 147,4 голосов, что составляет 0,998 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«воздержались» - 321,65 голосов, что составляет 2,178 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Принято решение: Выбрать председателем собрания Новикову Любовь Анатольевну (кв. 95) и секретарем собрания Романову Ирину Владимировну (кв. 190).

2. Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: Новикову Любовь Анатольевну (кв. 95).

Предложено: Утвердить состав счетной комиссии и наделить их правом подсчета голосов: Томилова Ольга Владимировна (кв. 23), Новиков Павел Германович (кв. 95).

Подсчет голосов:

«за» - 14229,385 голосов, что составляет 96,356 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«против» - 147,4 голосов, что составляет 0,998 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«воздержались» - 390,75 голосов, что составляет 2,646 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Принято решение: Утвердить состав счетной комиссии и наделить их правом подсчета голосов: Томилова Ольга Владимировна (кв. 23), Новиков Павел Германович (кв. 95).

3. Принятие во владение на безвозмездной основе и включение в состав общедомового имущества оборудование умного домофона Спутник «Ию» в количестве 8 штук и считыватели Mifare в количестве 7 штук при условии принятия положительного решения по вопросу № 7 данной повестки дня.

Слушали: Новикову Любовь Анатольевну (кв. 95).

Предложено: Принять во владение (на безвозмездной основе) от ООО «База.нэт» (ИНН 3525385324, КПП 352501001, юр. адрес: 160009, г. Вологда, пер. Огородный, д. 7) и включить в состав общедомового имущества оборудование умного домофона Спутник «Ию» в количестве 8 штук и считыватели Mifare в количестве 7 штук.

Подсчет голосов:

«за» - 14202,385 голосов, что составляет 72,75 % от общего количества голосов собственников помещений жилого дома;

«против» - 300,4 голосов, что составляет 1,539 % от общего количества голосов собственников помещений жилого дома;

«воздержались» - 264,75 голосов, что составляет 1,356 % от общего количества голосов собственников помещений жилого дома.

Принято решение: Принять во владение (на безвозмездной основе) от ООО «База.нэт» (ИНН 3525385324, КПП 352501001, юр. адрес: 160009, г. Вологда, пер. Огородный, д. 7) и включить в состав общедомового имущества оборудование умного домофона Спутник «Ию» в количестве 8 штук и считыватели Mifare в количестве 7 штук.

4. Замена силами ООО «База.нэт» на безвозмездной основе существующих вызывных панелей домофонов в количестве 8 штук на вызывные панели умного домофона Спутник «Ию» в количестве 8 штук, а также существующих считывателей входных дверей в количестве 7 штук на считыватели Mifare в количестве 7 штук с последующим их бесплатным обслуживанием при условии подключения их к локальной сети Baza.net.

Слушали: Новикову Любовь Анатольевну (кв. 95).

Предложено: Заменить силами ООО «База.нэт» (ИНН 3525385324, КПП 352501001, юр. адрес: 160009, г. Вологда, пер. Огородный, д. 7) на безвозмездной основе существующие вызывные панели домофонов в количестве 8 штук на вызывные панели умного домофона Спутник «Ию» в количестве 8 штук, а также существующие считыватели входных дверей в количестве 7 штук на считыватели Mifare в количестве 7 штук с последующим их бесплатным обслуживанием при условии подключения их к локальной сети Baza.net.

Подсчет голосов:

«за» - 14202,385 голосов, что составляет 72,75 % от общего количества голосов собственников помещений жилого дома;

«против» - 300,4 голосов, что составляет 1,539 % от общего количества голосов собственников помещений жилого дома;

«воздержались» - 264,75 голосов, что составляет 1,356 % от общего количества голосов собственников помещений жилого дома.

Принято решение: Заменить силами ООО «База.нэт» (ИНН 3525385324, КПП 352501001, юр. адрес: 160009, г. Вологда, пер. Огородный, д. 7) на безвозмездной основе существующие вызывные панели домофонов в

количестве 8 штук на вызывные панели умного домофона Спутник «Ию» в количестве 8 штук, а также существующие считыватели входных дверей в количестве 7 штук на считыватели Mifare в количестве 7 штук с последующим их бесплатным обслуживанием при условии подключения их к локальной сети Baza.net.

5. Утверждение условий соглашения АРХ10-Д об оказании услуг связи и абонентского обслуживания (услуга «Умный домофон») с оператором связи ООО «База.нэт».

Слушали: Новикову Любовь Анатольевну (кв. 95).

Предложено: Утвердить условия Соглашения АРХ10-Д об оказании услуг связи и абонентского обслуживания (услуга «Умный домофон») с оператором связи ООО «База.нэт» (ИНН 3525385324, КПП 352501001, юр. адрес: 160009, г. Вологда, пер. Огородный, д. 7).

Подсчет голосов:

«за» - 14117,185 голосов, что составляет 72,313 % от общего количества голосов собственников помещений жилого дома;

«против» - 300,4 голосов, что составляет 1,539 % от общего количества голосов собственников помещений жилого дома;

«воздержались» - 349,95 голосов, что составляет 1,793 % от общего количества голосов собственников помещений жилого дома.

Принято решение: Утвердить условия Соглашения АРХ10-Д об оказании услуг связи и абонентского обслуживания (услуга «Умный домофон») с оператором связи ООО «База.нэт» (ИНН 3525385324, КПП 352501001, юр. адрес: 160009, г. Вологда, пер. Огородный, д. 7).

6. Определение лица, которое от имени собственников уполномочено на заключение соглашения АРХ10-Д об оказании услуг связи и абонентского обслуживания (услуга «Умный домофон») с оператором связи ООО «База.нэт».

Слушали: Новикову Любовь Анатольевну (кв. 95).

Предложено: Определить ООО «УК «ЖСИ-III Южный» (ИНН 3525374675, КПП 352501001, юр. адрес: 160024, г. Вологда, ул. Дальняя, д. 24, оф. 4) лицом, которое от имени собственников помещений уполномочено на заключение с ООО «База.нэт» (ИНН 3525385324, КПП 352501001, юр. адрес: 160009, г. Вологда, пер. Огородный, д. 7) Соглашения АРХ10-Д об оказании услуг связи и абонентского обслуживания (услуга «Умный домофон»).

Подсчет голосов:

«за» - 14095,585 голосов, что составляет 72,202 % от общего количества голосов собственников помещений жилого дома;

«против» - 300,4 голосов, что составляет 1,539 % от общего количества голосов собственников помещений жилого дома;

«воздержались» - 371,55 голосов, что составляет 1,903 % от общего количества голосов собственников помещений жилого дома.

Принято решение: Определить ООО «УК «ЖСИ-III Южный» (ИНН 3525374675, КПП 352501001, юр. адрес: 160024, г. Вологда, ул. Дальняя, д. 24, оф. 4) лицом, которое от имени собственников помещений уполномочено на заключение с ООО «База.нэт» (ИНН 3525385324, КПП 352501001, юр. адрес: 160009, г. Вологда, пер. Огородный, д. 7) Соглашения АРХ10-Д об оказании услуг связи и абонентского обслуживания (услуга «Умный домофон»).

7. Предоставление телекоммуникационному оператору ООО «База.нэт» на безвозмездной основе права размещения на объектах общего имущества собственников помещений МЖД (штатные межэтажные каналы для прокладки коаксиального кабеля, технические чердачные помещения для прокладки оптико – волоконного кабеля) силами и за счет средств провайдера ООО «База.нэт» для предоставления телекоммуникационных услуг в отношении жилых (нежилых) помещений МКД. Оплата электроэнергии, потребляемой оборудованием (Коммутатор Alcatel OS-LS-6224 (33,1 Вт) - 5 шт., Оптический усилитель SHO 208A (4,5 Вт) - 5 шт.) будет производиться ООО «База.нэт» на счёт электроснабжающей организации по отдельному прибору учета, подключение к электросетям осуществлено опосредованным способом или иным другим, предусмотренным законодательством. До момента заключения договора с электроснабжающей организацией ООО «База.нэт» оплачивает потребленную электроэнергию на расчётный счёт управляющей организации по техническим паспортам оборудования.

Слушали: Новикову Любовь Анатольевну (кв. 95).

Предложено: Предоставить телекоммуникационному оператору ООО «База.нэт» (ИНН 3525385324, КПП 352501001, юр. адрес: 160009, г. Вологда, пер. Огородный, д. 7) на безвозмездной основе право размещения на объектах общего имущества собственников помещений МЖД (штатные межэтажные каналы для прокладки коаксиального кабеля, технические чердачные помещения для прокладки оптико – волоконного кабеля) силами и за счет средств провайдера ООО «База.нэт» для предоставления телекоммуникационных услуг в отношении жилых (нежилых) помещений МКД. Оплата электроэнергии, потребляемой оборудованием (Коммутатор Alcatel OS-LS-6224 (33,1 Вт) - 5 шт., Оптический усилитель SHO 208A (4,5 Вт) - 5 шт.) будет производиться ООО «База.нэт» на счёт электроснабжающей организации по отдельному прибору учета, подключение к электросетям осуществлено опосредованным способом или иным другим, предусмотренным законодательством. До момента заключения договора с электроснабжающей организацией ООО «База.нэт» оплачивает потребленную электроэнергию на расчётный счёт управляющей организации по техническим паспортам оборудования.

Подсчет голосов:

«за» - 14133,085 голосов, что составляет 72,395 % от общего количества голосов собственников помещений жилого дома;

«против» - 300,4 голосов, что составляет 1,539 % от общего количества голосов собственников помещений жилого дома;

«воздержались» - 334,05 голосов, что составляет 1,711 % от общего количества голосов собственников помещений жилого дома.

Принято решение: Предоставить телекоммуникационному оператору ООО «База.нэт» (ИНН 3525385324, КПП 352501001, юр. адрес: 160009, г. Вологда, пер. Огородный, д. 7) на безвозмездной основе право размещения на объектах общего имущества собственников помещений МКД (штатные межэтажные каналы для прокладки коаксиального кабеля, технические чердачные помещения для прокладки оптико – волоконного кабеля) силами и за счет средств провайдеру ООО «База.нэт» для предоставления телекоммуникационных услуг в отношении жилых (нежилых) помещений МКД. Оплата электроэнергии, потребляемой оборудованием (Коммутатор Alcatel OS-LS-6224 (33,1 Вт) - 5 шт., Оптический усилитель SHO 208A (4,5 Вт) - 5 шт. будет производиться ООО «База.нэт» на счёт электроснабжающей организации по отдельному прибору учета, подключение к электросетям осуществлено опосредованным способом или иным другим, предусмотренным законодательством. До момента заключения договора с электроснабжающей организацией ООО «База.нэт» оплачивает потребленную электроэнергию на расчётный счёт управляющей организации по техническим паспортам оборудования.

8. Утверждение условий соглашения № АРХ10 о пользовании общим имуществом собственников на безвозмездной основе с оператором связи ООО «База.нэт» в целях размещения сетей и оборудования в МКД.

Слушали: Новикову Любовь Анатольевну (кв. 95).

Предложено: Утвердить условия Соглашения № АРХ10 о пользовании общим имуществом собственников на безвозмездной основе с оператором связи ООО «База.нэт» (ИНН 3525385324, КПП 352501001, юр. адрес: 160009, г. Вологда, пер. Огородный, д. 7) в целях размещения сетей и оборудования в МКД.

Подсчет голосов:

«за» - 14037,385 голосов, что составляет 71,904 % от общего количества голосов собственников помещений жилого дома;

«против» - 335,4 голосов, что составляет 1,718 % от общего количества голосов собственников помещений жилого дома;

«воздержались» - 394,75 голосов, что составляет 2,022 % от общего количества голосов собственников помещений жилого дома.

Принято решение: Утвердить условия Соглашения № АРХ10 о пользовании общим имуществом собственников на безвозмездной основе с оператором связи ООО «База.нэт» (ИНН 3525385324, КПП 352501001, юр. адрес: 160009, г. Вологда, пер. Огородный, д. 7) в целях размещения сетей и оборудования в МКД.

9. Утверждение рабочего проекта размещения телекоммуникационного оборудования оператора связи ООО «База.нэт».

Слушали: Новикову Любовь Анатольевну (кв. 95).

Предложено: Утвердить рабочий проект по размещению телекоммуникационного оборудования оператора связи ООО «База.нэт» (ИНН 3525385324, КПП 352501001, юр. адрес: 160009, г. Вологда, пер. Огородный, д. 7).

Подсчет голосов:

«за» - 14036,185 голосов, что составляет 71,898 % от общего количества голосов собственников помещений жилого дома;

«против» - 335,4 голосов, что составляет 1,718 % от общего количества голосов собственников помещений жилого дома;

«воздержались» - 395,95 голосов, что составляет 2,028 % от общего количества голосов собственников помещений жилого дома.

Принято решение: Утвердить рабочий проект по размещению телекоммуникационного оборудования оператора связи ООО «База.нэт» (ИНН 3525385324, КПП 352501001, юр. адрес: 160009, г. Вологда, пер. Огородный, д. 7).

10. Определение лица, которое от имени собственников уполномочено на заключение Соглашения № АРХ10 с ООО «База.нэт» об использовании общего имущества собственников.

Слушали: Новикову Любовь Анатольевну (кв. 95).

Предложено: Определить ООО «УК «ЖСИ-III Южный» (ИНН 3525374675, КПП 352501001, юр. адрес: 160024, г. Вологда, ул. Дальняя, д. 24, оф. 4) лицом, которое от имени собственников помещений уполномочено на заключение с ООО «База.нэт» (ИНН 3525385324, КПП 352501001, юр. адрес: 160009, г. Вологда, пер. Огородный, д. 7) Соглашения № АРХ10 об использовании общего имущества собственников.

Подсчет голосов:

«за» - 14015,785 голосов, что составляет 71,794 % от общего количества голосов собственников помещений жилого дома;

«против» - 300,4 голосов, что составляет 1,539 % от общего количества голосов собственников помещений жилого дома;

«воздержались» - 451,35 голосов, что составляет 2,312 % от общего количества голосов собственников помещений жилого дома.

Принято решение: Определить ООО «УК «ЖСИ-III Южный» (ИНН 3525374675, КПП 352501001, юр. адрес: 160024, г. Вологда, ул. Дальняя, д. 24, оф. 4) лицом, которое от имени собственников помещений уполномочено на заключение с ООО «Базалит» (ИНН 3525385324, КПП 352501001, юр. адрес: 160009, г. Вологда, пер. Огородный, д. 7) Соглашения № АРХ10 об использовании общего имущества собственников.

11. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении последующих общих собраний и доведения результатов итогов голосования до собственников помещений путем размещения объявлений на информационных досках, расположенных в подъездах дома на I этажах и у входов в подъезды.

Слушали: Новикову Любовь Анатольевну (кв. 95).

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении последующих общих собраний и доведения результатов итогов до собственников помещений путем размещения объявлений на информационных досках, расположенных в подъездах дома на I этажах и у входов в подъезды.

Подсчет голосов:

«за» - 14403,385 голосов, что составляет 97,534 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«против» - 184,7 голосов, что составляет 1,251 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«воздержались» - 179,45 голосов, что составляет 1,215 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении последующих общих собраний и доведения результатов итогов до собственников помещений путем размещения объявлений на информационных досках, расположенных в подъездах дома на I этажах и у входов в подъезды.

12. Утверждение порядка извещения собственников о результатах проведенного голосования.

Слушали: Новикову Любовь Анатольевну (кв. 95).

Предложено: Утвердить порядок извещения собственников о результатах проведенного голосования на информационных досках, расположенных в подъездах дома на I этажах.

Подсчет голосов:

«за» - 14403,385 голосов, что составляет 97,534 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«против» - 184,7 голосов, что составляет 1,251 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«воздержались» - 179,45 голосов, что составляет 1,215 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Принято решение: Утвердить порядок извещения собственников о результатах проведенного голосования на информационных досках, расположенных в подъездах дома на I этажах.

13. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: Новикову Любовь Анатольевну (кв. 95).

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания в офисе ООО «УК «ЖСИ-III Южный».

Подсчет голосов:

«за» - 14177,085 голосов, что составляет 96,002 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«против» - 188,0 голосов, что составляет 1,273 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«воздержались» - 402,45 голосов, что составляет 2,725 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Принято решение: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания в офисе ООО «УК «ЖСИ-III Южный».

Подсчет голосов закончен.

Решения по вопросам повестки дня приняты.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по улице Архангельская в городе Вологде (получен от ООО «УК «ЖСИ-III Южный»).
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД по адресу: г. Вологда, ул. Архангельская, 10 в очно-заочной форме голосования.
3. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников дома № 10 по ул. Архангельской в очно-заочной форме.

4. Список лиц, принявших участие в голосовании.
5. Паспорт умного домофона Спутник "Ио".
6. Соглашение АРХ10-Д об оказании услуг связи и абонентского обслуживания (услуга «Умный домофон») с оператором связи ООО «База.нэт».
7. Соглашение № АРХ10 о пользовании общим имуществом собственников на безвозмездной основе с оператором связи ООО «База.нэт» в целях размещения сетей и оборудования в МКД.
8. Паспорт на коммутатор Alcatel OS-LS-6224.
9. Паспорт на оптический усилитель SHO 208A.
10. Рабочий проект размещения телекоммуникационного оборудования оператора связи ООО «База.нэт».
11. Бланки решений собственников помещений по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников МКД по адресу: г. Вологда, ул. Архангельская, 10.

Председатель собрания:



Новикова Любовь Анатольевна «08» 05 2023 г.

Секретарь собрания:



Романова Ирина Владимировна «08» 05 2023 г.

Члены счетной комиссии:



Новиков Павел Германович: «08» 05 2023 г.



Томилова Ольга Владимировна «08» 05 2023 г.

Прошито, пронумеровано и скреплено
подписью 6 (шесть) листов

«08» мая 2023 г.

Председатель собрания



Д.А. Новикова